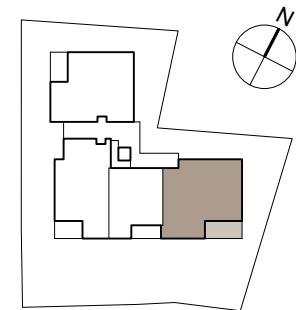
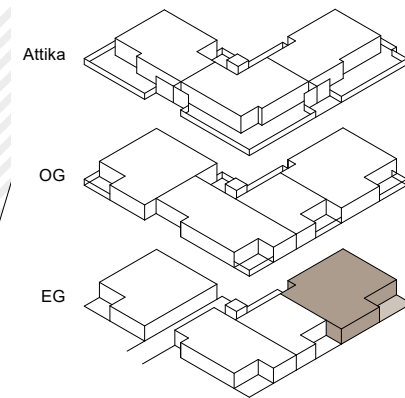




Sickergrube (gem. Übersichtsplan) muss auf Sondernutzung toleriert werden inkl. Standort, Grösse und Ausführung gem. Bauvorschrift. Zugang zur Pflege / Unterhalt der Sickergrube muss gewährleistet sein (Nord-West entlang der Grenze). Unterhalt der Sickergrube zu Lasten der Stockwerkeigentümergeinschaft.



164 WINKEL

Wohnung E4

(Gbbl 282-4)
4,5 Zimmer WHG
Erdgeschoss

Mst. / Format: 1:100 auf A4 06.08.2025

Alte Bernstrasse 164
3613 Steffisburg

rychener
immobilien+bau

Höchhusweg 17
3612 Steffisburg
Tel +41 33 437 00 55
info@rychenerimmobau.ch
www.rychenerimmobau.ch

Wohnung (NWF)	126.0 m²
Aussenfläche:	
- Sitzplatz	19.5 m²
- Umgebung	192.0 m²
Keller	15.2 m²

Hinweis:
Grundrissänderungen aus technischen Gründen müssen durch den Käufer akzeptiert werden.

